



Nå mer enn

100

medlemmer!

### ”Lederen”

Å lande en frivillig kvalitetsreferanse for bærekraftige bygg, må gjøres med både ydmykhet og kraft. Allerede før den norske versjonen av BREEAM er ferdig, brukes den til å sortere markedet. Kravet til troverdighet og relevans er absolutt.

Som leder av Strategisk Rådgivningsgruppe, lar jeg meg imponere over kraften og profesjonaliteten i innsatsen som legges ned i arbeidet med å lage den norske versjonen av BREEAM.

Mer enn 100 personer deler fagkompetanse og sterkt engasjement, til beste for en relevant og brukervennlig norsk versjon av BREEAM. Alle virksomhetstyper fra det store mangfoldet av virksomheter er med. Faglig spisskompetanse og tung erfaringskompetanse stilles til rådighet.

Strategisk Rådgivningsgruppe staker ut retningen for arbeidet. Grundigheten i de tekniske arbeidsgruppene, og en unik samling om formålet, har gjort det mulig å enes i selv de mest krevende diskusjoner.

Utgangspunktet i BREEAM International viser seg å være det beste, og 1.ste versjon av BREEAM-NOR vil kun være tilpasset der det er helt nødvendig. Jeg er sikker på at lanseringen av BREEAM-NOR høsten 2011 vil gi både anerkjennelse og aktiv bruk.

Christine Grape, leder Strategisk Rådgivningsgruppe  
Daglig leder DARK Arkitekter

### Trykk den grønne knappen.

Det er en glede å presentere logoen for BREEAM-NOR.

Kaj Török, Futerra, Sverige, holdt et sterkt foredrag om miljøkommunikasjon på NGBC 10.2 (se bak). Med stor troverdighet demonstrerte Kaj hvilken kraft det er i den grønne bevegelsen, og viktigheten av å få kun ett alternativt valg for å utløse handling.

Betydningen av kun en grøn knapp er stor.

Ifølge Kaj vil vi gjerne utsette aktiv handling dersom vi presenteres for flere alternativer. En påpekning som vi også har hørt fra Alvild Hedstein i Stiftelsen Miljømerking, med styrke.

Det er flott å få bekreftet verdien at vi i Norge har klart å samles om å tilpasse BREEAM. Det er flott om vi lykkes i at alle aktuelle merker som Energimerke, Svanen, EcoProduct osv kan knyttes direkte til BREEAM-NOR.

At Kaj også markerer at vi forventer å få anerkjennelse, nytte og ikke minst mye moro ut bærekraftig adferd, tar vi som en utfordring.

Ellers har vi gleden av å servere noen smakebiter av den kaka vi alle baker for tiden. God appetitt!



Sverre Tiltnes

breeam nor



Ryenstubben 10

## Miljøhuset GK – første pilot BREEAM-NOR

Miljøhuset GK er allerede designet som passivhus. Kontorbygget på 14.000 m<sup>2</sup>, skal bli nytt kontor for GK. BREEAM-NOR skal brukes til å foredle prosjektet i henhold til den helheten som settes i BREEAM. Miljøhuset GK er igangsatt og skal være ferdig våren 2012.

”Vi er entusiastiske til hvordan BREEAM-NOR kan bidra til at Miljøhuset GK blir det kvalitetsbygget vi ønsker å realisere.

BREEAM presenterer seg som gjennomarbeidet, helhetlig, konkret og praktisk. Ikke minst veiledningen om hvordan og når mangfoldet av kvaliteter skal innarbeides, vil stimulere prosjekt-teamet til nytenkning og redusere kostnadsnivået.

Det er hyggelig å kunne bidra med å teste ut BREEAM-NOR, slik at norske byggeprosjekter får et brukervennlig klassifiseringsverktøy.” – sier styreleder John-Erik Karlsen.



Statsråd Navarsetes foredrag finner du på linken under:

[http://www.sharevideonline.net/search\\_result.php?search\\_id=navarsete&search\\_type=search\\_videos&search\\_for=any](http://www.sharevideonline.net/search_result.php?search_id=navarsete&search_type=search_videos&search_for=any)

## Suksess på 1.ste Nordic Green Building Councils Conference!

Nordic Green Building Councils Conference i Stockholm 9-10.2.2011 ble den suksessen vi arrangerer drømte om.

Selv en kraftig snøstorm i Vasastaden klarte ikke å dempe engasjementet, ei heller hindre gjennomføringen av et innholdsrikt program. Programmet hadde til hensikt å dekke det mangfold av muligheter og utfordringer som er felles for de nordiske GBCene og arbeidet med kvalitetsreferanser for miljø.

Foredragene kan lastes ned fra: <http://www.sgbc.se/presentations-ngbcc/>

Neste konferanse arrangere i Oslo 9-10 februar 2012, på Royal Christiania Hotel.

### ”Alle” var der:

VD Bengt Wängren, SGBC  
VD Fredrik Wirdenius, Vasakronan  
CEO Duygu Erten, GBC Tyrkia  
Professor Anne Grete Hestnes, NTNU  
Dir. Hanne Rønneberg, Sintef  
Eili Vigestad Berge, NICE  
CEO Maija Virta, Finland GBC  
.....



**Sweden Green Building Council**, ca 140 medlemmer. Satses på LEED, BREEAM, EU-Green Building og et eget svensk klassifiseringsverktøy.

**Icelandic GBC** har stor oppslutning, særlig fra rådgivere. Virker å ha ville satse på nasjonal tilpasning av BREEAM.

**Nordisk Innovation Center (NICE)** støtter det nordiske nettverk samarbeidet med 300.000 NOK.

**GBC Finland**, samler bransjeledere fra hele verdikjeden. Promoterer bruk av klassifisering og sertifisering, uten selv å ha valgt system(er) for egen forvaltning.

**DGBC** (Danmark) har skapt enighet om å bruke det tyske DGNB-klassifiseringsverktøyet som *den* danske løsningen.

### Interessert?

Send mail til [linehj@ngbc.no](mailto:linehj@ngbc.no), så sender vi deg invitasjon så snart programmet foreligger.

BRE Global arrangerer løpende BREEAM International Assessor Training Course.

Se: <http://www.breeam.org>

Arrangeres bla i Stockholm i slutten av mars og Helsinki i september.

NGBC vil tilby norsk utdanning som Revisor (Assessor) og Ekspert (AP) høsten 2011.

### BREEAM kurs i Norge

En måned forsinket kan vi annonsere at vi siste uke før påske vil starte en kurs serie for å dekke etterspørselen etter kunnskap om bruken av BREEAM. Målet er å dekke "landet" før høststormene setter inn.

Kursene vil bli tilbudt som 1 dags innføring og 2 dagers fordykning, og basere seg på BRE Globals undervisningsmateriell. Kurs og materiell vil være på norsk. Deltakere på 2-dagers kurset vil få et spesialtilbud om oppgradering til autorisert BREEAM ekspert, - såkalt Akkreditert Profesjonell, når denne er ferdig.

4-5 april vil 6 "seniorer" gjennomgå intensiv trening hos BRE. Dette for at vi skal kunne gi deg det beste tilbudet.

Så snart vi har lokaler m.m. på plass, vil vi annonsere kursene på web og direkte til medlemmer i NGBC. Medlemmer vil få rabattert pris.

Vi vil også kunne levere bedriftsintern skolering etter særskilt tilbud.



### Mer enn 100 medlemmer!

Da er det på tide å vokse.

NGBCs medlemmer anmodes om å rekruttere andre bransjeledere til foreningen. Det er utarbeidet et enkelt rekrutteringsunderlag, som sendes på anmodning.

Siste tilskudd på stammen er **Hydro Building Systems. Velkommen!**



### Markedet er i ferd med å våkne

, og ser effekter som lavere driftskostnader, økende eiendomsverdier, økt fortjeneste på investeringer og høyere utleiegrad. Forståelsen for dette slo raskt og definitivt igjennom i det norske markedet sent på 2010 og nå først på 2011. Leietakere og eiendomsinvestorer stiller krav om høy miljøstandard og sunne velfungerende lokaler. Meglerne og takseringsmiljøene går langt i å bekrefte at bygg uten god vurdering etter BREEAM eller LEED, risikerer å kunne bli diskvalifisert i markedet, og at gode sertifikater vil gi en positiv yield-effekt (direkteavkastning).

Dette var hovedinnholdet i foredraget som adv. **Stig Bech**, BaHr holdt på NGBCC, Stockholm 10.2.2010.



### Meld dine synspunkter. Gi dine bidrag. NÅ

Arbeidsgruppene gjør en fantastisk innsats for å tilpasse BREEAM. Arbeidsgruppene er forbeholdt våre medlemmer.

Derfor har vi har lagt ut en uferdig norsk oversettelse av BREEAM International på <http://wiki.ngbc.no/index.php?title=NGBC:Prosjektportal>, åpen for alle og enhver til å gi sine bidrag og kommentarer.

Den utlagte oversettelsen er ikke vasket til et godt teknisk norsk språk. Dette pågår.

**Velbekomme!**

**Vi satser på eksisterende  
bygningssmasse. Bli med!**

Send interesse til  
[sverre.tiltnes@ngbc.no](mailto:sverre.tiltnes@ngbc.no)

**BREEAM In-Use**

Onsdag 2.3 avholdes 1.ste planleggingsmøte med BRE om tilpasning av BREEAM In-Use. Entra har tatt et særlig ansvar for å få i gang satsningen på eksisterende bygningssmasse. Tilpasningen vil skje parallelt med nybyggversjonen, som er i arbeid.

**breeam**

En ledende europeisk  
kvalitetsstandard  
som møter dagens - og fremtidens  
krav til kvalitet  
tilpasset Norge av NGBC

